

ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY SPOLEČNOSTI

společnosti AGRA Podještědí a.s., IČ: 23783508, se sídlem
č.p. 33, 463 43 Bílá, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2980

**o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi
ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající
osobou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech
a družstvech**

**za rok
2025**

Správní rada společnosti **AGRA Podještědí a.s., IČ: 23783508**, se sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2980 (dále jen „Společnost“) jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovala podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností, jako osobou ovládanou a o vztazích mezi společností a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“) za účetní období roku 2025 (dále také jen „sledované účetní období“).

I. Ovládající osoba

Ing. Aleš Hodina, dr. h. c.

nar. 29. 11. 1972

bytem: Na Klínu 736, 332 02 Starý Plzenec

(dále také jen „ovládající osoba“)

II. Ovládaná osoba

AGRA Podještědí a.s., IČ: 23783508, se sídlem č.p. 33, 463 43 Bílá, vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2980

III. Podíl ovládající osoby

Základní kapitál ovládané osoby činí 5.420.000,- Kč.

Ovládající osoba byla ve sledovaném účetním období vlastníkem podílu v ovládané společnosti odpovídajícího 85,4 % na základním kapitálu ovládané osoby. Podíl ovládající osoby na hlasovacích právech v osobě ovládané činí 85,4 % hlasů všech akcionářů.

IV. Úloha ovládané osoby

Ovládaná společnost je zemědělskou společností hospodařící v oblasti rostlinné a živočišné výroby.

V. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoba projevovala ve sledovaném účetním období svůj rozhodující vliv zejména hlasováním na valné hromadě ovládané společnosti a jednáním ve funkci předsedy správní rady ovládané společnosti.

VI. Poskytnutá plnění a protiplnění a jiné vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

i. Smlouvy uzavřené mezi ovládající a ovládanou osobou

Mezi ovládající a ovládanou osobou byly ve sledovaném účetním období uzavřeny následující smlouvy nebo existovaly následující smluvní vztahy:

(i) pohledávka ovládající osoby za ovládanou osobou skládající se z jistiny úvěru ve výši 10.000.000,- Kč a úroků z úvěru poskytnutého ovládající osobou ovládané osobě podle Smlouvy o úvěru uzavřené mezi ovládající osobou a ovládanou osobou ze dne 26. 11. 2025,

(ii) pohledávky ovládající osoby za ovládanou osobou skládající se z jistiny zápůjčky ve výši 12.000.000,- Kč včetně úroků ze zápůjčky poskytnuté společností ZOD Brniště a.s., se sídlem

Jáchymov 1, Brniště 471 29, IČO: 00119407, ovládající osobě podle Smlouvy o poskytnutí krátkodobé zápůjčky, uzavřené mezi ovládanou osobou a ZOD Brniště a.s. ze dne 26. 05. 2025 a postoupené na základě smlouvy o úplatném postoupení pohledávek ze ZOD Brniště a.s., na ovládající osobu dne 18. 11. 2026, ve znění dodatků.

ii. Právní jednání učiněné v zájmu ovládající osoby

Ve sledovaném účetním období neučinila ovládaná osoba žádná právní jednání v zájmu ovládající osoby.

iii. Opatření přijatá nebo uskutečněná ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby

Ve sledovaném účetním období nepřijala ovládaná osoba žádná opatření v zájmu ovládající osoby, ani taková opatření v jejím zájmu neučinila. Ovládaná osoba uskutečnila opatření spočívající v běžné obchodní činnosti na popud ovládající osoby jako předsedy správní rady.

VII. Další osoby, které ovládá ovládající osoba

Ovládající osoba ovládala ve sledovaném účetním období tyto společnosti:

- **AGRA Český ráj a.s.**, IČ: 05325684, sídlo: Všeň 124, PSČ 512 65 – Ing. Aleš Hodina je zde ovládající osobou s podílem na základním kapitálu 100 % a předsedou správní rady
- **Biochov Český ráj s. r. o.**, IČ 03664848, sídlo: Všeň 124, PSČ 512 65 – ovládající osobou je zde AGRA Český ráj a. s. s obchodním podílem 100 %, Ing. Aleš Hodina je zde jednatelem
- **Moravia Tech, a. s.**, IČ 03637751, sídlo: Dvorecká 521/27, PSČ 620 00 Brno – Ing. Aleš Hodina je zde ovládající osobou s podílem na základním kapitálu 61,87 % a předsedou dozorčí rady
- **AGRO Brno - Tuřany, a.s.**, IČ: 29365619, sídlo: Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno - Ing. Aleš Hodina je zde ovládající osobou s podílem na základním kapitálu 61,87 % a předsedou správní rady
- **Ellison Trade s. r. o. v likvidaci**, IČ: 24790893, sídlo: Dvorecká 521/27, PSČ 620 00 Brno – ovládající osobou je zde AGRO Brno-Tuřany, a. s. s obchodním podílem 75 %

VIII. Osoby, které ovládá ovládaná osoba

- **Farma Bílá s.r.o.**, IČ: 23095725, sídlo: č.p. 33, 463 43 Bílá - AGRA Podještědí a.s., je zde ovládající osobou s obchodním podílem 100 %

IX. Posouzení vztahů a újma ovládané osoby

Společnosti, jako osobě ovládané nevznikla ve sledovaném účetním období újma plynoucí ze vztahů s osobou ovládající či s osobami ovládanými touž ovládající osobou.

Společnosti, ze vztahů s ovládající osobou neplynou žádná další rizika ve smyslu ust. § 82 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

Společnosti jako osobě ovládané nevznikla ve sledovaném účetním období žádná újma ani ze smluvních vztahů, ani z jiných právních jednání učiněných v zájmu ovládající osoby, jakož ani z ostatních opatření přijatých či uskutečněných v zájmu nebo na popud ovládající osoby.

V Bílé dne 25. března 2026



Ing. Aleš Hodina
předseda správní rady